



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 2 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovido por **NICOLAS HERRERA GOMEZ**, contra **LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00301-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, 31 de mayo de 2022.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **NICOLAS HERRERA GOMEZ** contra **LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA** identificados con cedula de ciudadanía No. 72.282.872 y No. 17.545.627 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
 - Por la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS COHO PESOS M.L (\$7.418.708)** correspondientes a los cánones de arriendo adeudados a partir de enero de 2021 hasta abril de 2022.
 - Por la suma de **UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCO CENTAVOS M.L (\$1.042.998,05)** Por concepto de los intereses moratorios causados mensuales sobre cada uno de los cánones vencidos.
 - NO LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **NICOLAS HERRERA GOMEZ** contra **LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA**, por los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica y agua, dado que el artículo 14 de la ley 820 de 2003, señala que el arrendador solamente podrá repetir lo pagado por concepto de servicios públicos domiciliarios contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas **debidamente canceladas**, no encontrándose estas aportadas con la demanda.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-27336, de propiedad del demandado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA, identificado con C.C. No 9.269.190 ubicado en la Carrera 30 No. 43- 61 Urbanización La Arboleda Lote 15 Manzana 1, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

4. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: GNB SUDAMERIS, CORPBANCA, FALABELLA, CITIBANK COLOMBIA, WWB S.A, BANCOMPARTIR, BANCOMULTIBANK, HELM BANK, FINANDINA, FINANCIERA COOMULTRASAN, CORPBANCA, CITIBANK, BCSC, ITAU, AGRARIO, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, BOGOTA, OCCIDENTE, POPULAR, DAVIVIENDA, AV VILLAS, BCSC, BANCOOMEVA, CAJA SOCIAL que tenga a su favor **LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA** identificados con cedula de ciudadanía No. 72.282.872 y No. 17.545.627. Límitese el embargo a la suma de \$11.200.000 M.L.
5. Reconocer personería adjetiva al Dr. **DANIELA CADENA TRONCOSO** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7218aae09b48ace0389662dcb314a9cc1fd59893e22d6dc69f3855996871207**

Documento generado en 02/06/2022 04:54:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>